

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	OTROSI	
	MUNICIPIO DE CAREPA NIT 890.985.316-8		
OTROSI MODIFICATORIO		Página 1 de 2	

OTROSÍ MODIFICATORIO No 01 DE 2021 AL CONTRATO SA-020-2021	
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CAREPA NIT. 890.985.316-8
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S NIT. 900.924.664-0 GILSEN PEREZ BAENA, CC 7.487.421
OBJETO	REPOSICIÓN DE LA CUBIERTA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA COLOMBIA DEL MUNICIPIO DE CAREPA- ANTIOQUIA, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS
VALOR	CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$178.817.762)
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
PLAZO	DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO O HASTA AGOTAR LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.
PLAZO A ADICIONAR	TREINTA (30) DÍAS.

JONNAN ALEXIS CERQUERA, mayor de edad y de esta vecindad, identificado con la cédula de ciudadanía N°. 98.648.954 expedida en el Municipio de Bello- Antioquia, quien en su calidad de Alcalde Municipal, según Acta de posesión del 29 de diciembre de 2019 de la Notaría Única del círculo de Carepa, autorizado para contratar mediante Acuerdo N° 010 del 7 de septiembre de 2016, quien actúa en nombre y representación del **MUNICIPIO DE CAREPA** de una parte, quien en adelante y para los efectos de este acto se denominará **EL MUNICIPIO** y por la otra **GILSEN PEREZ BAENA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 7.487.421 quien actúa en calidad de gerente de la **CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S** con NIT. 900.924.664-0, quien en adelante se denominará el "**CONTRATISTA**", celebramos el presente otrosí modificatorio previas las siguientes consideraciones:

- 1). Que el **ITEM N° 1**, tiene como descripción: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA: Se refiere al suministro e instalación de tejas termo acústicas tipo upvc, suministro de correas metálica mecánica de 5"*2" en C, tubería estructural, vigas, correas, templete, soportes, platinas, laminas, tornillería, pernos, soldadura, perfiles metálicos, peldaños, en Aceros ASTM A-36, f'y=250 MPa y ASTM A 1011 Grado 50, con limpieza manual SSPCSP2, anticorrosivo alquídico 1.5 MILS terminado esmalte 1.5 MILS color y , de acuerdo con el diseño estructural y los Planos de acuerdo con el diseño estructural y los Planos Arquitectónicos. 2) Debido a que el suministro de correas metálica mecánica de 5"*2" en C, tubería estructural, vigas, correas, templete, soportes, platinas, laminas, tornillería, pernos, soldadura, perfiles metálicos, peldaños, en Aceros ASTM A-36, f'y=250 MPa y ASTM A 1011 Grado 50, sólo se remplazaran en las áreas más afectadas y con previa autorización del supervisor, se hace necesario que el ítem n°1 de este contrato se modifique.
- 2). Dado que el contrato está formulado para intervenir la cubierta de la institución, a causa de las lluvias se ha imposibilitado cumplir con el cronograma establecido para la obra, y es por ello que se hace necesaria una prórroga de DOS (02) MESES, para garantizar la finalización de las actividades pactadas inicialmente en el contrato SA-020-2021.

Las partes en ejercicio de la autonomía de la voluntad celebran el presente otrosí modificatorio, el cual se registrá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: MODIFÍQUESE en el **ITEM 1**. "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA: Se refiere al suministro e instalación de tejas termo acústicas tipo upvc, suministro y reemplazo de correas metálica mecánica de 5"*2" en C, tubería estructural, vigas, correas, templete, soportes, platinas, laminas, tornillería, pernos, soldadura, perfiles metálicos, peldaños, en Aceros ASTM A-36, f'y=250 MPa y ASTM A 1011 Grado 50, en las áreas más afectadas;

Amor por lo nuestro

Centro Administrativo Municipal / Calle 77 - carrera 78 N° 76-63

Teléfono: 815 8922 Fax: 8236706

E-mail: secr.planeacion@carepa-antioquia.gov.co / Web: www.carepa-antioquia.gov.co

Código Postal: 057850

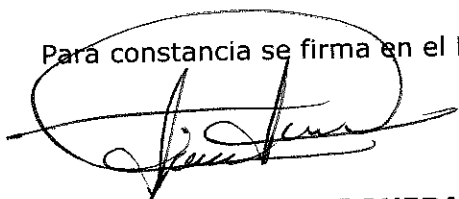
	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	OTROSI	
	MUNICIPIO DE CAREPA NIT 890.985.316-8		
OTROSI MODIFICATORIO		Página 2 de 2	

con limpieza manual SSPCSP2, anticorrosivo alquídico 1.5 MILS terminado esmalte 1.5 MILS color y , de acuerdo con el diseño estructural y los Planos de acuerdo con el diseño estructural y los Planos Arquitectónicos.

SEGUNDA. ADICIÓNASE al plazo de ejecución treinta (30) días, al plazo inicial de sesenta (60) días, quedando un total de noventa (90) días de ejecución.

TERCERA. Las cláusulas que no fueron objeto de modificación continúan iguales y vigentes.

Para constancia se firma en el Municipio de Carepa, a los



JONNAN ALEXIS CERQUERA
Alcalde Municipal



GILSEN PEREZ BAENA
R/L CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S

Amor por lo nuestro

Centro Administrativo Municipal / Calle 77 - carrera 78 N° 76-63

Teléfono: 815 8922 Fax: 8236706

E-mail: secr.planeacion@carepa-antioquia.gov.co / Web: www.carepa-antioquia.gov.co

Código Postal: 057850

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE CAREPA	Código: F-ADM-CC-02	
		Versión: 01	
	ESTUDIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA ADICIÓN DE CONTRATO	Fecha de aprobación:	
		Página 1 de 4	

ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

DOCUMENTO: ESTUDIOS PREVIOS PARA OTRO SI ACLARATORIO AL CONTRATO DE OBRA

OBJETO: **REPOSICIÓN DE LA CUBIERTA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA COLOMBIA DEL MUNICIPIO DE CAREPA- ANTIOQUIA, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS.**

CIUDAD: CAREPA-ANTIOQUIA

FECHA: NOVIEMBRE DE 2021

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

El artículo 311 de la Constitución Política establece que a el Municipio de Carepa le corresponde como entidad fundamental de la división político administrativa, la prestación de los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las Leyes.

El presente proceso se encuentra contemplado en el Plan de Desarrollo del Municipio de Carepa 2020 -2023 “Amor por lo nuestro”.

Con el fin de cumplir los requerimientos de los inmuebles públicos de la Administración Municipal se contrató la REPOSICIÓN DE LA CUBERTA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA COLOMBIA DEL MUNICIPIO DE CAREPA- ANTIOQUIA, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS para la vigencia del 2021.

Así mismo es necesario brindar el normal desarrollo de las actividades a cargo de las diferentes dependencias, garantizando la buena prestación de los servicios a su cargo, la ejecución de los planes y proyectos establecidos en el Plan de Desarrollo de la actual Administración, para ello se requiere el óptimo y eficiente funcionamiento de los espacios de su propiedad y los que se encuentran a su cargo, que conforman sus inmuebles públicos.

El Estado garantiza las libertades de enseñanza, aprendizaje, investigación y cátedra, amparado en lo consagrado en el artículo 67 de la carta magna. La educación es un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social; con ella se busca el acceso al conocimiento, a la ciencia, a la técnica, y a los demás bienes y valores de la cultura.

En la búsqueda de mejorar la infraestructura física del colegio Colombia del municipio de Carepa-Antioquia, a través de la Secretaría de Planeación y obras públicas, teniendo como pauta principal las metas consignadas en el Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023, priorizó la adecuación de estas instalaciones anteriormente mencionadas. Con el mantenimiento de la infraestructura de esta institución educativa se está garantizando el desarrollo de las actividades propias del plantel educativo en un espacio más agradables, reflejando una mayor calidad en el servicio de educación prestado.

La Administración Municipal de Carepa, debe cumplir con el mejoramiento de las instalaciones educativas públicas, por tal razón se consideró el proyecto de adecuación y mantenimiento de esta, atendiendo el gran número de estudiantes que la integran. Así pues, que el mejoramiento de las condiciones físicas del colegio Colombia del municipio de Carepa- Antioquia, son de suma importancia para la mejora constante en la prestación del servicio educativo en el municipio.

DIAGNÓSTICO:

Que el Municipio de Carepa Celebro el Contrato Numero **CONTRATO DE OBRA SA-020-2021**, con CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S con Nit: **900.924.664-0**, por un valor de SIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$178.817.762), Cuyo Objeto es el **REPOSICIÓN DE LA CUBIERTA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA COLOMBIA DEL MUNICIPIO DE CAREPA- ANTIOQUIA, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS.**

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO No.	SA-020-2021		
OBJETO:	REPOSICIÓN DE LA CUBIERTA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA COLOMBIA DEL MUNICIPIO DE CAREPA-ANTIOQUIA, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS.		
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE CAREPA		
SUPERVISOR:	GLORA ELENA GONZÁLEZ LONDOÑO		
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S		
NIT: CONTRATISTA	900.924.664-0		
VALOR TOTAL:	SIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$178.817.762)		
CDP:	00826	RP:	01190
DURACIÓN DEL CONTRATO:	SESENTA (60) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO O HASTA AGOTAR LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.		

1. El día 08 de noviembre se suscribió el contrato de obra N° **SA-020-2021**, cuyo objeto es: **“REPOSICIÓN DE LA CUBIERTA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA COLOMBIA DEL MUNICIPIO DE CAREPA- ANTIOQUIA, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS”**

2. Que el **ITEM N° 1**, tiene como descripción: “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA: Se refiere al suministro e instalación de tejas termo acústicas tipo upvc, suministro de correas metálica mecánica de 5"×2" en C, tubería estructural, vigas, correas, templetes, soportes, platinas, laminas, tornillería, pernos, soldadura, perfiles metálicos, peldaños, en Aceros ASTM A-36, fy=250 MPa y ASTM A 1011 Grado 50, con limpieza manual SSPCSP2, anticorrosivo alquídico 1.5 MILS terminado esmalte 1.5 MILS color y , de acuerdo con el diseño estructural y los Planos de acuerdo con el diseño estructural y los Planos Arquitectónicos.”

3. debido a que el suministro de correas metálica mecánica de 5"×2" en C, tubería estructural, vigas, correas, templetes, soportes, platinas, laminas, tornillería, pernos, soldadura, perfiles metálicos, peldaños, en Aceros ASTM A-36, fy=250 MPa y ASTM A 1011 Grado 50, sólo se remplazaran en las áreas más afectadas y con previa autorización del supervisor, se hace necesario que el ítem n°1 de este contrato se modifique quedando así:

ITEM 1. “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA: Se refiere al suministro e instalación de tejas termo acústicas tipo upvc, suministro y **reemplazo** de correas metálica mecánica de 5"×2" en C, tubería estructural, vigas, correas, templetes, soportes, platinas, laminas, tornillería, pernos, soldadura, perfiles metálicos, peldaños, en Aceros ASTM A-36, fy=250 MPa y ASTM A 1011 Grado 50, **en las áreas más afectadas**; con limpieza manual SSPCSP2, anticorrosivo alquídico 1.5 MILS

terminado esmalte 1.5 MILS color y , de acuerdo con el diseño estructural y los Planos de acuerdo con el diseño estructural y los Planos Arquitectónicos.”

4. Los demás ítems conservan la misma descripción como aparece en el contrato.

2. IDENTIFICACIONES Y CONDICIONES DEL CONTRATO:

2.1. Objeto

REPOSICIÓN DE LA CUBIERTA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA COLOMBIA DEL MUNICIPIO DE CAREPA- ANTIOQUIA, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS.

2.2. Lugar de Ejecución

Municipio de Carepa

2.3. Valor Inicial del Contrato

De CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$178.817.762)

2.4. Plazo Inicial de Ejecución

El Plazo de ejecución del contrato será de SESENTA (60) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO O HASTA AGOTAR LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.

2.5 Forma de Pago: El valor del contrato es de CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$178.817.762), y actas parciales según avance de obra en la ejecución del mismo por la modalidad de precios unitarios, así: hasta el 90% se pagará durante la ejecución del contrato y el 10% se pagará una vez el municipio apruebe el informe final de ejecución, la suscripción por parte del contratista de las actas de terminación y liquidación de los contratos.

2.7. Fondo, Rubro Presupuestal, Certificado de Disponibilidad Presupuestal: Los gastos que se deriven del presente proceso se realizarán con cargo al RUBRO PRESUPUESTAL Nro. 2.3.2.02.02. servicios para la comunidad, sociales y personales, con DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Nro. 00826 del 27 de agosto DE 2021, por valor de \$178.817.762


ARQ.GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO
Secretaria de Planeación, Obras Públicas y vivienda

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA
Proyectó	ING. Yuliana Mosquera/ Apoyo en obras públicas	
Revisó	ARQ. Gloria Elena González Londoño	